

Dolomieu

Plan 1/4 : Zonage

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
1/4	1 : 5000	Élaboration	PO Vecteur m.aj. 20/09/2019	07 mars 2019	19 décembre 2019

- Les zones urbaines et à urbaniser
- U

Zone urbaine
- 1AU

Zone à urbaniser

- Les zones agricoles
- A

Zone agricole
- AN

Secteur agricole de gestion des activités économiques existantes
- AI

Secteur agricole de gestion des activités touristiques existantes

- Les zones naturelles
- N

Zone naturelle
- NI

Secteur naturel de gestion des activités économiques existantes
- NL

Secteur naturel de loisirs

- Les éléments remarquables du paysage
- *

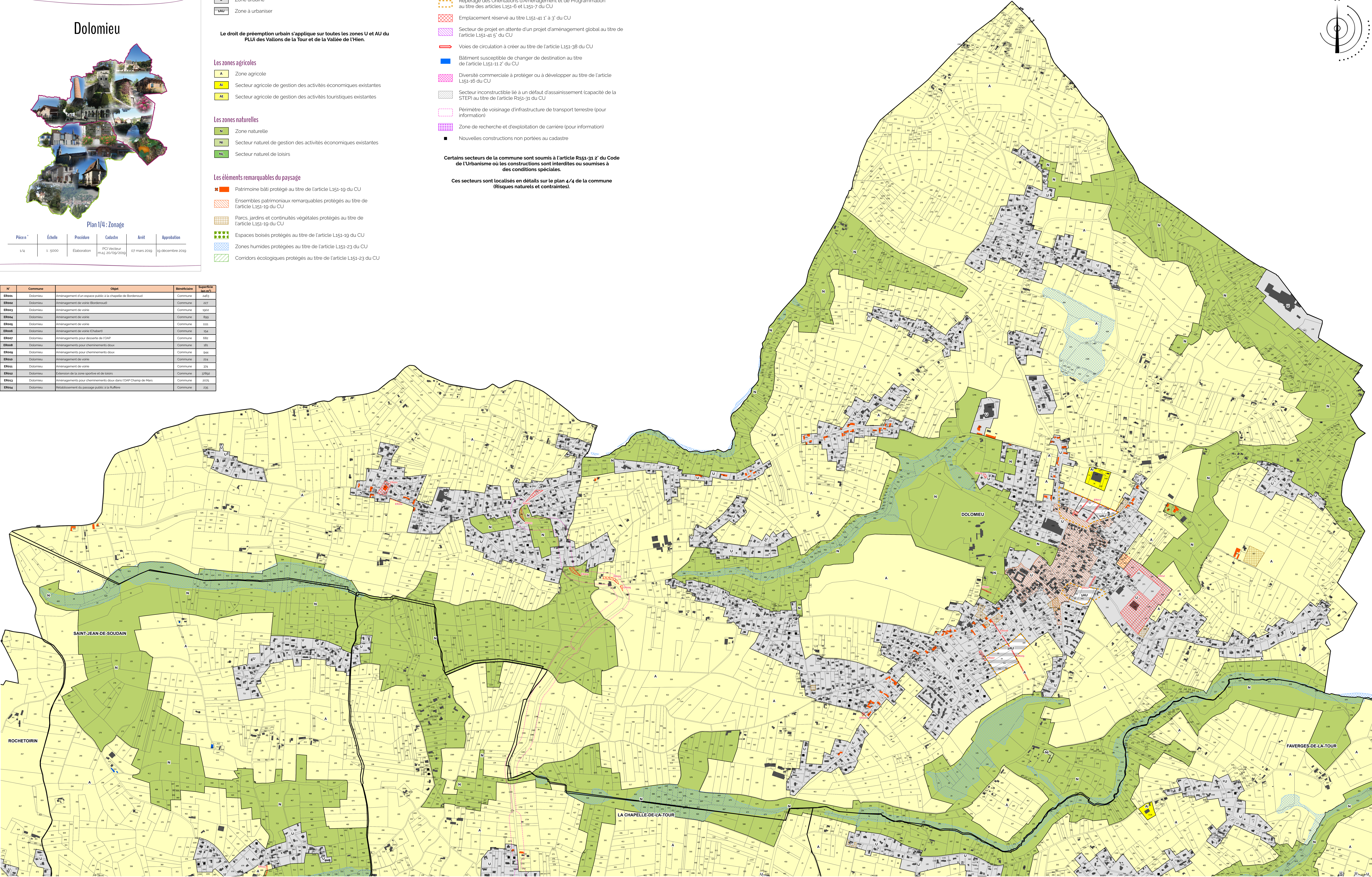
Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-19 du CU
- Ensembles patrimoniaux remarquables protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- Parcs, jardins et continuités végétales protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- Espaces boisés protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23 du CU
- Corridors écologiques protégés au titre de l'article L151-23 du CU

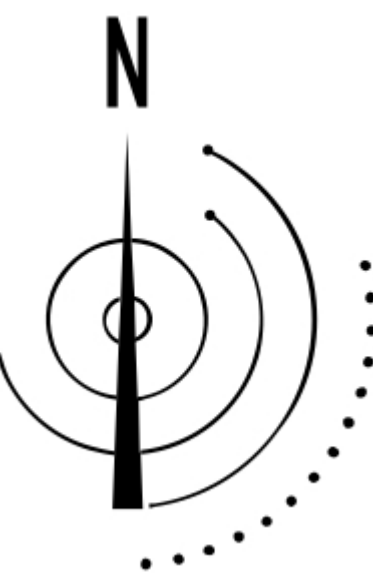
- Autres éléments
- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Emplacement réservé au titre L151-41 1° à 3° du CU
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L151-41 5° du CU
- Voies de circulation à créer au titre de l'article L151-38 du CU
- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
- Diversité commerciale à protéger ou à développer au titre de l'article L151-16 du CU
- Secteur inconstructible lié à un défaut d'assainissement (capacité de la STEP) au titre de l'article R151-31 du CU
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
- Zone de recherche et d'exploitation de carrière (pour information)
- Nouvelles constructions non portées au cadastre

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151-31 2° du Code de l'Urbanisme où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales.

Ces secteurs sont localisés en détails sur le plan 4/4 de la commune (Risques naturels et contraintes).

N°	Commune	Objet	Bénéficiaires	Superficie (m²)
ER001	Dolomieu	Aménagement d'un espace public à la chapelle de Bordenoud	Commune	2453
ER002	Dolomieu	Aménagement de voirie (Bordenoud)	Commune	227
ER003	Dolomieu	Aménagement de voirie	Commune	1002
ER004	Dolomieu	Aménagement de voirie	Commune	899
ER005	Dolomieu	Aménagement de voirie	Commune	1111
ER006	Dolomieu	Aménagement de voirie (Chabert)	Commune	154
ER007	Dolomieu	Aménagements pour desserte de l'OAP	Commune	682
ER008	Dolomieu	Aménagements pour cheminements doux	Commune	181
ER009	Dolomieu	Aménagements pour cheminements doux	Commune	944
ER010	Dolomieu	Aménagement de voirie	Commune	234
ER011	Dolomieu	Aménagement de voirie	Commune	374
ER012	Dolomieu	Extension de la zone sportive et de loisirs	Commune	31982
ER013	Dolomieu	Aménagements pour cheminements doux dans l'OAP Champ de Mars	Commune	2075
ER014	Dolomieu	Redressement du passage public à la Ruffière	Commune	925





Voies

Dauphiné

PLU des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien

Dolomieu

Plan 3/4 : Volumétries, implantations et traitement paysager et environnemental

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
3/4	1 : 5000	Élaboration	PO Vecteur m.aj 20/09/2009	07 mars 2019	19 décembre 2019

Qualités urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Secteur de prescriptions spécifiques aux formes urbaines historiques dominantes

Secteur de prescriptions spécifiques aux formes urbaines densifiées de première couronne

Secteur de prescriptions spécifiques aux formes urbaines de transition de seconde couronne

Secteur de prescriptions spécifiques aux formes urbaines à dominante pavillonnaire

Secteur de prescriptions spécifiques aux grands ensembles d'équipements

Secteur de prescriptions spécifiques aux activités économiques

Secteur de prescriptions spécifiques aux ensembles d'intérêt patrimonial

Les secteurs des zones U soumis à OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation), ne sont pas concernés par ces dispositions.

Autres éléments

Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU

Nouvelles constructions non portées au cadastre

Voies de
Dauphiné

PLUi des Vallons de la Tour et
de la Vallée de l'Hien

Dolomieu



Plan 4/4 : Risques naturels et contraintes

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arêté	Approbation
4/4	1 : 5000	Elaboration	PO Vecteur m.aj 20/09/2009	07 mars 2019	19 décembre 2019

Prise en compte des risques naturels en ADS à partir du zonage des aléas

Pour chaque risque un indice renvoie à une rubrique du règlement. Cet indice est défini par deux lettres éventuellement suivies d'un 3e caractère, chiffre ou lettre.

Quand la première lettre est R, les projets sont interdits de manière générale, sauf ceux correspondants aux exceptions précisées par le règlement écrit ; quand elle est B, la plupart des projets sont possibles, sous réserve d'application des prescriptions du règlement écrit :

B

Constructible sous conditions

R

Inconstructible sauf exceptions

La seconde lettre indique la nature de l'aléa :

I : Inondation de plaine

C : Crue rapide de rivières

M : Zone marécageuse

T : Crue torrentielle

V : Ruissellement sur versant

G : Glissement de terrain

P : Chutes de pierres et de blocs

F : Effondrement de cavités souterraines, affaissement de terrain, suffosion

Le troisième caractère est un indice permettant de distinguer pour un aléa donné différentes rubriques réglementaires créées pour moduler les règles au vu d'autres critères que la nature et le niveau de l'aléa.

Limites de la zone d'étude de la carte d'aléas sur la commune de Faverges-de-la-Tour

Les Plans de Prévention des Risques Naturels prévisibles (La Tour du Pin B Saint-Victor de Cossais)

Constructible sous conditions

Inconstructible sauf exceptions

Le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourbre moyenne

Constructible sous conditions

Inconstructible sauf exceptions

Les risques miniers

Risque faible d'effondrement localisé

Risque moyen d'effondrement localisé

Risque fort d'effondrement localisé

Risque faible de tassement

Risque faible lié au gaz de mine

En dehors des exceptions listées dans le règlement écrit et dans l'attente de l'approbation du PPRM (en cours d'élaboration), tout secteur identifié au document graphique comme étant soumis à un aléa minier est inconstructible.

Les protections des captages des eaux potables et minérales

Périmètres de protection des captages des eaux potables et minérales faisant l'objet d'une DUP

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

Périmètres de protection des captages des eaux potables et minérales

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

Autres éléments

Zonage du PLUi des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien

Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU

Nouvelles constructions non portées au cadastre

Site de l'ancienne usine de broyage et sites associés à La Chapelle-de-la-Tour (pour information)